



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI**

**725200 FĂLTICENI**

**Str. Mihai Eminescu, nr. 2**

**Nr. 19326 / 25.06.2026**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**tel: + 40 230 542056**

**fax: + 40 230 544942**

**email: falticeni@falticeni.ro**

### **Anunț privind deschiderea consultării publice**

Astăzi, 25.06.2026, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ privind: *“Aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru <Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L.>”.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit Direcția de Urbanism.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 04.07.2026: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru <Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L.>”.*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 14.07.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție pe e-mail: falticeni@falticeni.ro.

**Secretar general municipiu,  
Jur. Mihaela Busuioc**

**Întocmit,  
Responsabil Legea 52/2003  
Insp. Alexandru Săvescu**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr.19171/24.06.2026**

*Proiect*

**H O T Ă R Ȃ R E**

***privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L.***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*  
*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 19170/24.06.2026;
- cererea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L. înregistrată sub nr. 10220/08.06.2026;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 10220/08.06.2026;
- prevederile HCL nr. 204/18.12.2025 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;
- anunțul privind informarea și consultarea publicului înregistrat sub nr. 17618/23.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** – Se aprobă documentația de urbanism ***PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L.,*** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
Jr. Mihaela Busuioc



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI  
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

*Str. Republicii, nr.13  
tel: + 40 230 542056  
fax: + 40 230 544942  
email: urbanism@falticeni.ro  
Nr. 19170/24.06.2026*

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism de tip „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, branșamente utilități”, generat de imobilele situate în județul Suceava, în extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, F.N., identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT

**CONSTRUCT SRL**

**Șerban Alexandru și Șerban Diana**

În urma documentației înaintată de **S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana**, prin reprezentant **Șerban Alexandru**, cu sediul în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Sfântul Ilie, str. Mănăstirii, nr.131, prin care se solicită aprobarea «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, branșamente utilități», generat de imobilele situate în județul Suceava, în **extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n.**, identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953 și având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Disciplina în construcții din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată privind autorizarea construcțiilor, cu prevederile Legii 350/2001 reactualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu H.G. nr.525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism, **propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea documentației de urbanism «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, branșamente utilități», generat de imobilele situate în județul Suceava, în extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n.**, identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana.

Inițiator,  
Primar

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism de tip „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități”, generate de imobilele situate în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL, Șerban Alexandru și Șerban Diana

Având în vedere cererea nr. 10220/08.06.2026 înaintată de S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana, prin reprezentant Șerban Alexandru, cu sediul în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Sfântul Ilie, str. Mănăstirii, nr.131 și prin documentația de urbanism întocmită de către Proiectant General S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L. cu sediul în jud. Suceava, mun. Suceava, str. Ion Neculce, nr. 4, se solicită aprobarea «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități», generat de imobilele situate în județul Suceava, în extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953.

Terenul studiat, în suprafață de 4889 mp, are categoria de folosință arabil, este situat în extravilanul și intravilanul Municipiului Fălticeni și este înscris în Cărțile Funciare cu nr. 42612 și 38953, în municipiului Fălticeni.

Certificatul de urbanism nr. 267/29.05.2025, eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni, având ca scop «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități», stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal, reglementat prin Regulamentul Local de Urbanism și prin Hotărârea Guvernului nr.525/1995 privind Regulamentul General de Urbanism. Conform certificatului de urbanism menționat mai sus, s-au solicitat următoarele avize, acorduri și studii de specialitate prezentate la documentație:

- aviz edilitar nr.9/FL 30.01.2026 emis de către SC ACET SA;
- aviz de principiu alimentare cu energie electrică nr. 1006122259/16.01.2026 emis de către SC Delgaz Grid SA;
- aviz de principiu alimentare cu gaze naturale nr.215284631/21.01.2026 emis de către SC Delgaz Grid SA;
- aviz de securitate la incendiu nr.4246770/26.11.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Bucovina” al județului Suceava;
- decizia etapei de încadrare nr.1/22.01.2026 fără aviz de mediu emis de către APM Suceava;

- aviz nr.21778/16.12.2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Suceava;
- aviz nr.3414 din 26.11.2025 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Suceava;
- studiu pedologic special nr. 06/08.01.2025 întocmit de OSPA SUCEAVA;
- aviz nr. 128/31.03.2026 emis de către MADR prin DAJ Suceava;
- aviz nr. 151/19.01.2026 emis de către ANIF Suceava;
- acord nr. 275.556/12.12.2025 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Suceava, Serviciul Rutier;
- studiu de insorire
- studiu geotehnic cu referat privind verificarea de proiecte la exigența Af nr.2/05.01.2026 întocmit de către S.C. ENGCEO NORTH S.R.L. Suceava;
- studiu topografic nr.2519/2025 întocmit de către S.C. SILVA TOPO FOREST CAD S.R.L.;
- HCL nr.204/18.12.2025 privind acordarea Avizului Prealabil de Oportunitate emis de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni;
- avizul favorabil nr.6/februarie 2026 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Suceava;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a plan urbanistic zonal nr. 10220/08.06.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 267/26.05.2025, eliberat de eliberat de Primăria Municipiului Fălticeni;
- documentația PUZ întocmită conform Metodologiei de elaborare și a Conținutului Cadru de elaborare PUZ;
- în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată privind autorizarea construcțiilor și Ordinul 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- în conformitate cu Legea 350/2001, reactualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- în conformitate cu H.G. nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism.

Termenul de valabilitate al «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități», generat de imobilele situate în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, F.N., identificate prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL, Șerban Alexandru și Șerban Diana - este de 36 de luni de la data adoptării hotărârii consiliului local.

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Mirela Bosînceanu**



ROMÂNIA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI**  
**725200 FĂLTICENI**  
**Str. Republicii, nr.13**  
**Nr. 17618/23.06.2026**

JUDEȚUL SUCEAVA  
**tel: + 40 230 542056**  
**fax: + 40 230 544942**  
**email: urbanism@falticeni.ro**

**ANUNȚ PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU  
PRIVIRE LA PROPUNEREA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL**

Referire:

**Deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a  
Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism:**

*«Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducere  
din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu  
regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi  
amenajate, împrejurire, bransamente utilități».*

Amplasament:

**Str. Dumbrava Minunată, f.n., Municipiul Fălticeni, Județul Suceava.**

Investitor:

**S.C. "AS IT CONSTRUCT" S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana**

Proiectant specialitate:

**S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L. – PIATRA NEAMȚ.**

Publicul interesat are posibilitatea de a consulta documentele și materialele aferente  
propunerii P.U.Z.:

\* pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.falticeni.ro/informari/>;

\* la sediul Primăriei municipiului Fălticeni, din str. Mihai Eminescu, nr. 2, la Direcția de  
Urbanism și Disciplina în Construcții de la parterul instituției.

PRIMAR,  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

DIRECTOR,  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Ing. Flavius-Andrei Gagiu

ÎNTOCMIT,  
Ing. Bosînceanu Mirela



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI  
725200 FĂLTICENI  
Str. Republicii, nr.13  
Nr. 10220/08.06.2026

JUDEȚUL SUCEAVA  
tel: + 40 230 542056  
fax: + 40 230 544942  
email: urbanism@falticeni.ro

## RAPORTUL FINAL AL CONSULTĂRII PUBLICULUI CU PRIVIRE LA PROPUNEREA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

Referire:

**Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ);**

Denumire:

*«Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități»;*

Amplasament:

**Str. Dumbrava Minunată, f.n., Municipiul Fălticeni, Județul Suceava;**

Investitor:

**S.C. " AS IT CONSTRUCT " S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana;**

Proiectant specialitate:

**S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L. – Suceava.**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- certificatul de urbanism nr. 267/29.05.2025;
- avizul de oportunitate conf. H.C.L.nr. 204 din 18.12.2025.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi transmise la sediul Primăriei municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, parter, între orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, în perioada 15.04.2026 – 07.05.2026.
2. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul. (conform Ordin nr. 2701/2010). Dovada expunerii a fost făcută și este anexată prezentului raport;
3. Pe site-ul oficial <http://www.falticeni.ro> a fost afișat un Anunț privind informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de elaborare a Planului Urbanistic Zonal «Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea

din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități»;

4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 4 (patru) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. AS IT CONSTRUCT S.R.L., Șerban Alexandru și Șerban Diana, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat P.U.Z.-ul;

5. Prin adresele nr. 11596/27.04.2026, 11067/21.04.2026 și 11129/22.04.2026, s-au primit la Primaria municipiului Fălticeni obiecțiuni la această documentație;

6. Obiecțiunile au fost transmise proiectantului prin adresa nr. 10220/08.05.2026, cu solicitarea prezentării unui răspuns argumentat la observațiile înaintate în termen de 10 zile;

7. Răspunsul proiectantului la obiecțiunile formulate a fost transmis petenților prin adresa nr. 10220/25.05.2026 cu mențiunea ca, în termen de 5 zile, să se transmită pentru alte obiecțiuni;

8. În urma răspunsului transmis de proiectant nu s-au mai înregistrat alte obiecțiuni;

9. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

PRIMAR,  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman



DIRECTOR,  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Ing. Flavius-Andrei Gagiu

ÎNTOCMIT,  
Ing. Bosînceanu Mirela

**AVIZ DE AMPLASAMENT**  
**Nr.9 /FL din 30.01.2026**

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

documentația depusă în scopul: „**INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA ALIPIRII PARCELELOR CU NR CAD. 42612 SI 38953 SI INTRODUCERE DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE TEREN DE 3050 MP, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, LOC DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI**” cu amplasamentul în Mun. Fălticeni, str. DUMBRAVA MINUNATA, FN, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 267 din 29.05.2025 emis de Primăria Municipiului Fălticeni și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele 0 și 2 din proiectul nr. 1574/2025 elaborat de SC AVENSIS COMPANY SRL, SUCEAVA.

**Beneficiarul** avizului este **AS IT CONSTRUCT SRL** cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ana Ipatescu, nr 2, jud. Suceava, prn Tofan Mirela, telefon 0746 413 319.

**I. Informații generale:**

a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

**II. Condiții de valabilitate a avizului:**

**1. Condiții generale:**

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșa 0 și 2 din proiectul nr. 1574/2025.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

**2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public/privat de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:**

a. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de vizitare/apometru trebuie să fie de 3,00 m.

**3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:**

a. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

b. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

c. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea

măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

### **III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:**

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava – Agenția Fălticeni împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

### **IV. Contravenții și sancțiuni:**

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

### **V. Valabilitatea avizului**

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece)** luni de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Avizul emis își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor din Art. III din Ordonanța de urgență nr. 31/2025.

c. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

d. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General,  
Ing. Ștefan Groza

Director Tehnic  
Ing. Mirela Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic,  
ing. Grig Constantin



AVIZ



Nr. 128 din 31.03.2026

1. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 276/28.01.2026, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 257254/04.02.2026

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 239/27.01.2026 a beneficiarilor ȘERBAN ALEXANDRU și ȘERBAN DIANA, cu domiciliul în Strada Mănăstirii, nr. 131, Sat Sfântu Ilie, Comuna Șcheia, Județul Suceava;
2. Certificatul de urbanism nr. 267/29.05.2025 emis de către Primăria Municipiului Fălticeni, Județul Suceava;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 6/08.01.2026 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Suceava;
5. Avizul tehnic nr. 151/19.01.2026 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 261/28.01.2026, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava;
7. Nota de calcul nr. 262/28.01.2026, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3.050,00 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente", de către beneficiarii ȘERBAN ALEXANDRU și ȘERBAN DIANA, în suprafață de 3.50,00 mp, din suprafața totală de 3.300,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 42612, număr cadastral 42612, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Fălticeni, Județul Suceava

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 3.50,00 mp, din suprafața totală de 3.300,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 42612, număr cadastral 42612, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Fălticeni, Județul Suceava

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:



-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 267/29.05.2025 emis de către Primăria Municipiului Fălticeni, Județul Suceava, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

4. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Director

Elena FILIP



ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
Consiliul Județean Suceava  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de **AS IT CONSTRUCT SRL (CUI 19056770)** prin **Șerban Alexandru**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Șcheia, satul Sfântu Ilie, sectorul ..-, cod poștal - , str. Mănăstirii, nr. 131, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrate la nr. 42090 din 23.12.2025 și completările înregistrate la nr. 3462 din 04.02.2026 și 6080 din 02.03.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. ....<sup>6</sup> al ședinței din februarie 2026

pentru Planul urbanistic zonal în vederea alipirii parcelelor cu nr. cad. 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3.050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități

generat de imobilul, teren în suprafață totală de 4.889 mp, identic cu nr. cadastrale 42612 (3.300 mp ) din CF 42612 Fălticeni, proprietatea soților Șerban Alexandru și Șerban Diana, bun comun, cota actuală 1/1, precum și 38953 (1.589 mp) din CF 38953 Fălticeni, proprietatea AS IT CONSTRUCT SRL (CUI 19056770).

Inițiator: **AS IT CONSTRUCT SRL (CUI 19056770); Șerban Alexandru și Șerban Diana**  
Proiectant: **AVENSIS COMPANY SRL**  
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Daiana-Alexandra I. TOMA**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în parțial în extravilan și parțial în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată fn, județul Suceava, delimitat la nord, sud și vest de proprietăți private și la este de proprietăți private și domeniu public de interes local (strada Dumbrava Minunată), suprafața studiată este de 4.889 mp.**

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: pentru terenul aflat în intravilan**

- UTR - **UTR 12;**
- regim de construire: **continuu și discontinuu;**
- funcțiuni predominante: **zonă predominant rezidențială, cu clădiri P, P+1, P+2;**
- $H_{max} = 10$  m laconișă ;
- $POT_{max} = 40$  % ;
- $CUT_{max} =$  conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retragerea minimă față de aliniament : conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;

- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;**

- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG.**

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR – UTR 12;

- regim de construire: **continuu și discontinuu;**

- funcțiuni predominante: **locuințe colective și funcțiuni complementare;**

-  $H_{max} = 14,00 \text{ m}$  ; regim maxim de înălțime – **D+P+3E;**

-  $POT_{max} = 40 \%$ ;  $POT_{propus} = 26,17 \%$ ;

-  $CUT_{max} = 2,0$ ;  $CUT_{propus} = 1,45$  ;

- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;**

- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;**

- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;**

- circulații și accese: **acesele auto și pietonal se vor face din strada Dumbrava Minunată, cu respectarea avizului nr. 275.556 din 12.12.2025 emis de IPJ Suceava – Serviciul ; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 59 locuri de parcare (1 loc de parcare/apartament la care se adaugă minim 5% locuri de parcare pentru vizitatori; se va asigura un număr suficient de locuri de parcare pentru fiecare funcțiune permisă cu condiții propusă conform prevederilor HG nr. 525/1996; vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități;**

- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele publice, alimentare cu energie termică prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă.**

**Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Fălticeni.**

Pentru continuarea procedurii de aprobare a documentației de urbanism PUZ se vor respecta prevederile art. 56, alin. (16) și (17) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin OUG nr. 31/2025, având în vedere că pentru avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – aviz privind clasa de calitate a terenului se invocă acordarea tacită.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **februarie 2026 se avizează favorabil/cu condiții nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2)

lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **267 din 29.05.2025** emis de Primarul municipiului Fălticeni.

Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	05.03.2026	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38953 Falticeni

Nr. cerere	25466
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213537830



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Falticeni, Loc. Falticeni, suburbia Buciumeni, str. Dumbrava Minunata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38953	1.589	Teren împrejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30481 / 01/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 6014, din 31/10/2022 emis de Apostol Dragos Nicolae;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC AS IT CONSTRUCT SRL

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38953	1.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.589	-	-	-	Teren imprejuit.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.7
2	3	16.003
3	4	44.592
4	5	26.95
5	1	61.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/06/2026, 11:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42612 Falticeni

Nr. cerere	25467
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213537839



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Falticeni, Loc. Falticeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42612	3.300	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn si sarma intre punctele: 6-7-8-9-10-11-12-13-14. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18716 / 27/06/2024</b>	
Act Notarial nr. c dare in plata 1988, din 26/06/2024 emis de bin Negura Adina Loredana;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȘERBAN ALEXANDRU	
2) ȘERBAN DIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

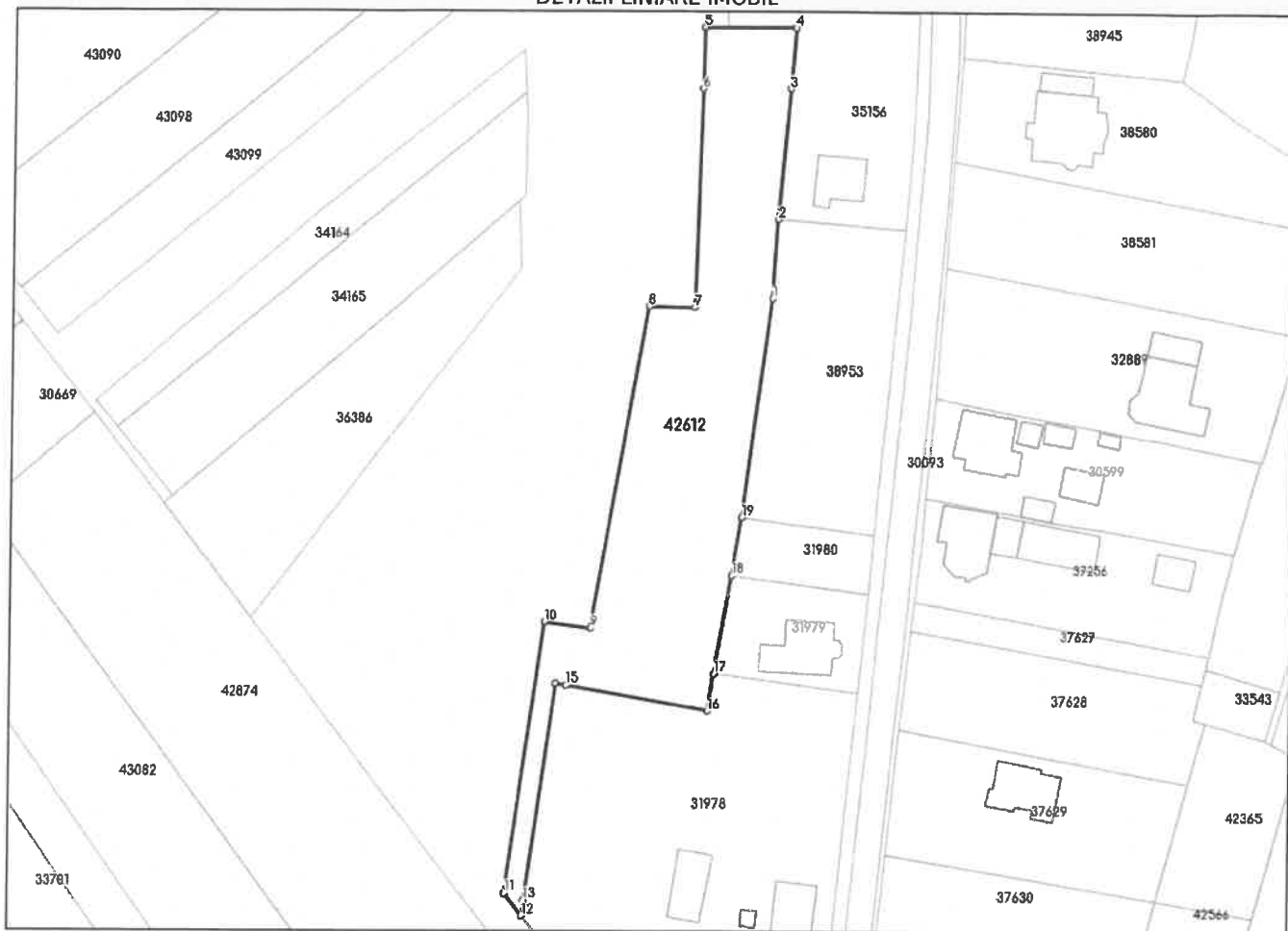
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42612	3.300	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn si sarma intre punctele: 6-7-8-9-10-11-12-13-14. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	
2	arabil	NU	3.050	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.003
2	3	26.496
3	4	12.287
4	5	18.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	12.382
6	7	44.199
7	8	9.1
8	9	66.02
9	10	9.425
10	11	55.497
11	12	5.566
12	13	3.097
13	14	44.286
14	15	2.184
15	16	28.846
16	17	7.645
17	18	20.014
18	19	12.009
19	1	44.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/06/2026, 11:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



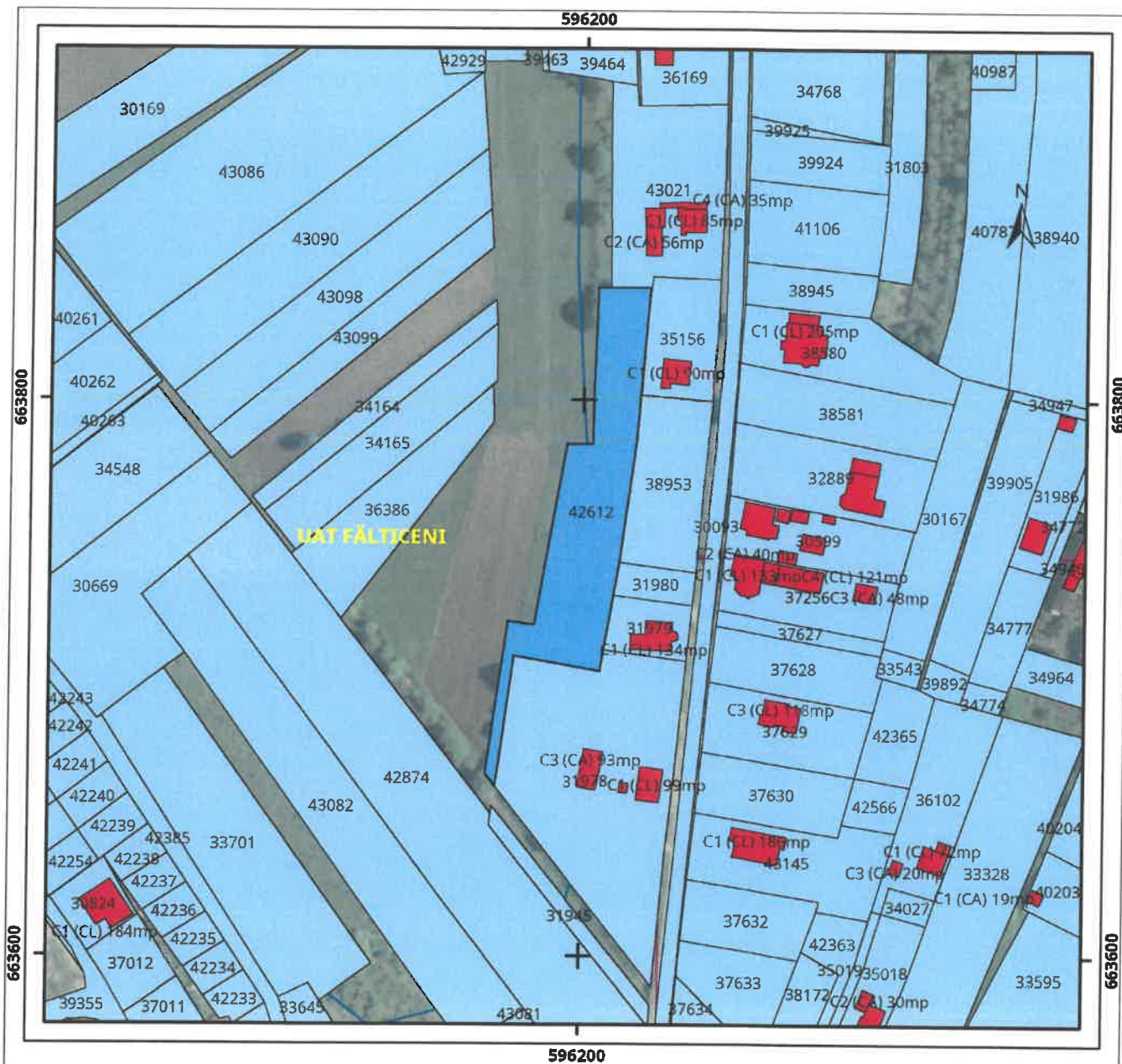
100213538562

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **42612**, UAT Falticeni / SUCEAVA, Loc. Falticeni

Nr.cerere	25468
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

**Teren:** 3.300 mp  
**Teren:** Partial Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Arabil 3300mp  
**Plan detaliu**



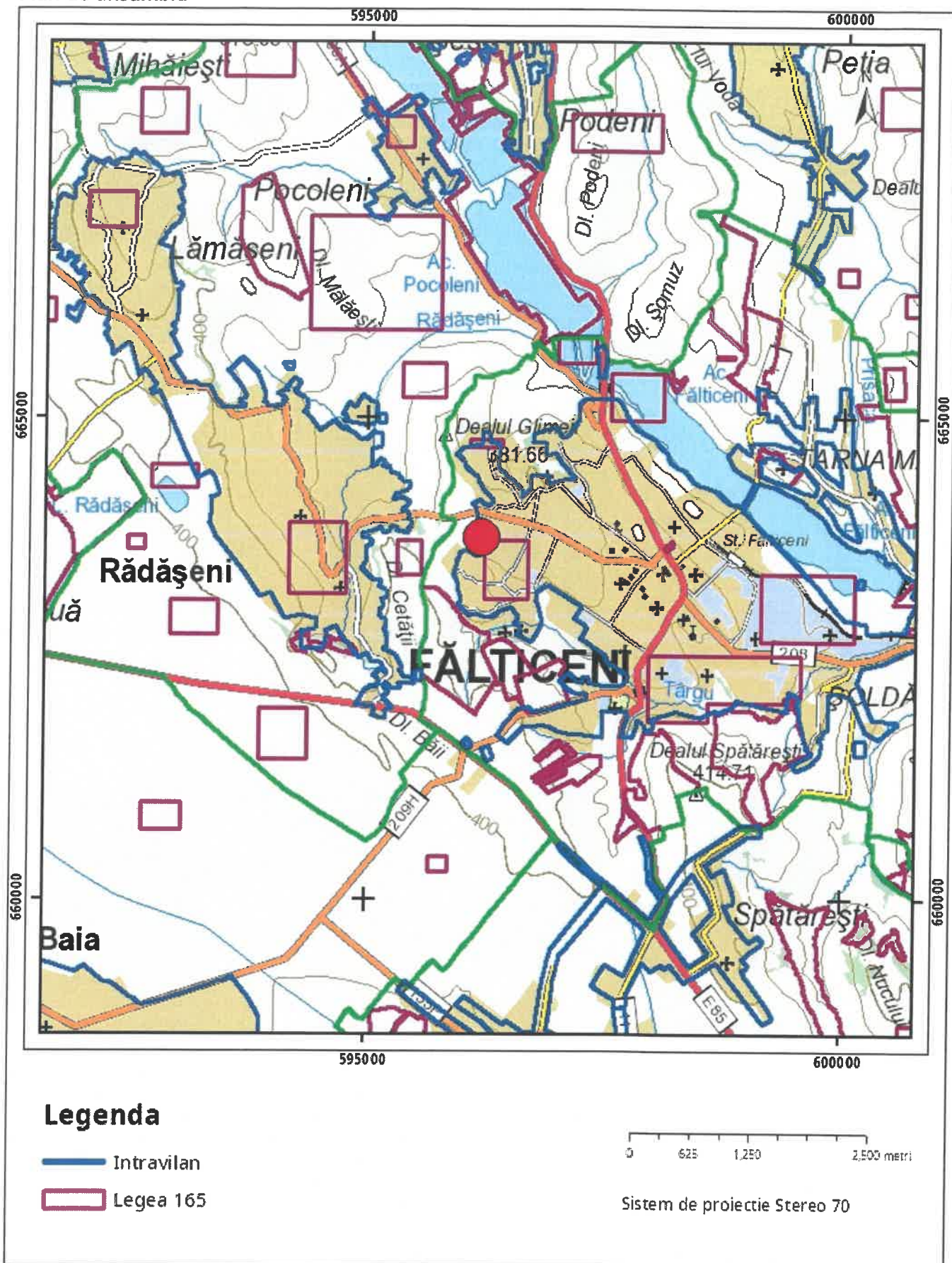
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



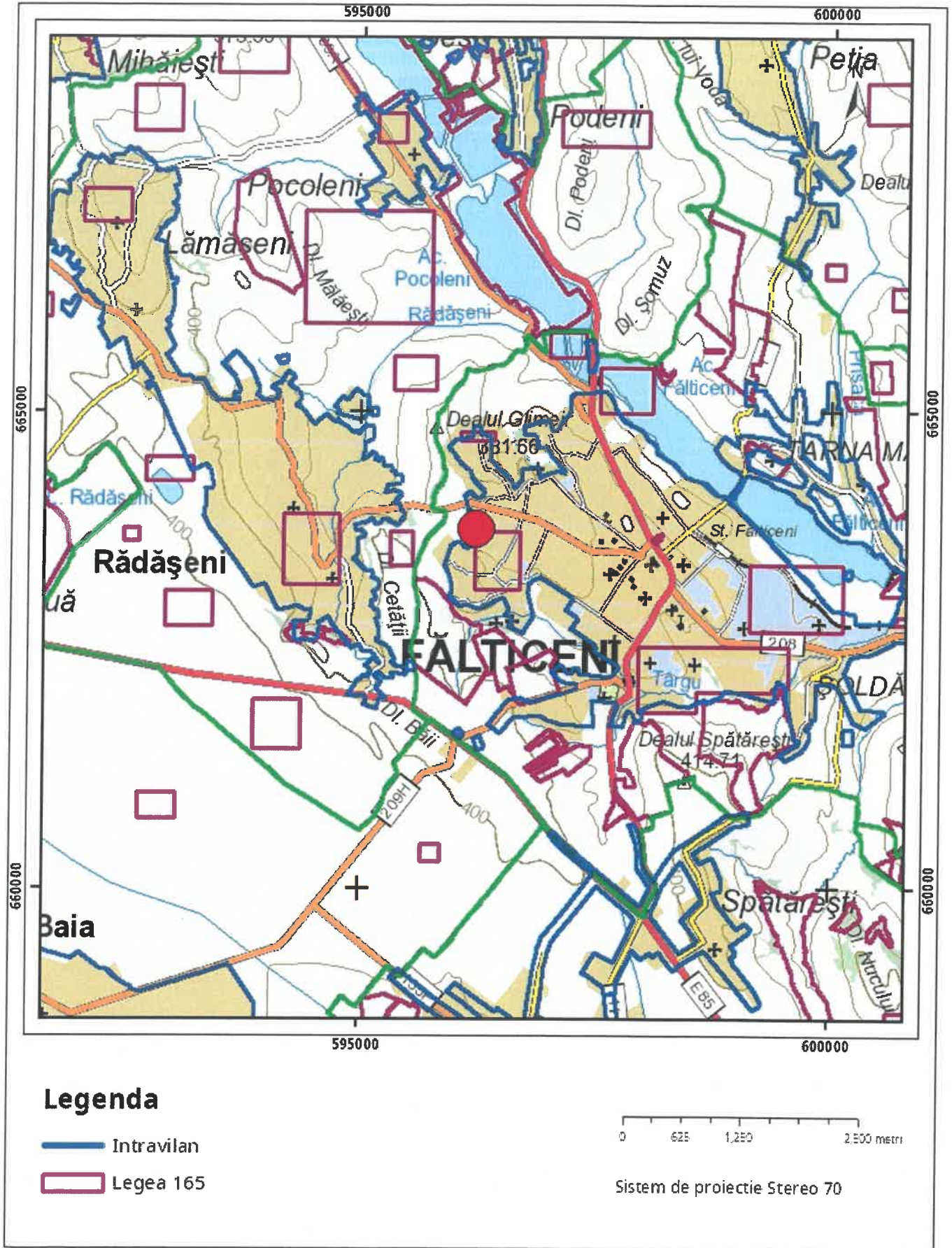
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-02-2024  
Data și ora generării: 22-06-2026 11:48



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-11-2017  
Data și ora generării: 22-06-2026 11:48